|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 16213/1 din 14.06.2021  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind constituirea Comisiei mixte de negociere în vederea efectuării de tranzacţii imobiliare (vânzări, cumpărări terenuri, schimburi de terenuri)**

Primăria municipiului Dej, prin Arhitectul șef al Municipiului Dej, propune constituirea Comisiei mixte de negociere în vederea efectuării de tranzacţii imobiliare (vânzări, cumpărări terenuri, schimburi de terenuri), conform art. 127 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit art. 127 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ꞉ „Consiliile locale pot organiza din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.”

Având în vedere alegerile locale din 2020 și noua componență a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile de mai sus, se impune constituirea Comisiei mixte de negociere în vederea efectuării de tranzacţii imobiliare (vânzări, cumpărări terenuri, schimburi de terenuri).

Se impune totodată încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 78/20.07.2016 privind aprobarea modificării Comisiei de analiză și/sau negociere în vederea efectuării de tranzacții imobiliare (vânzări, cumpărări terenuri) aprobată prin H.C.L. al Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 65 din 19 iulie 2012.

Deoarece, la Primăria Municipiului Dej există solicitări de vânzări, cumpărări de terenuri, precum și de schimburi de terenuri se consideră necesară înființarea unei Comisiei mixte de negociere în vederea efectuării de tranzacţii imobiliare (vânzări, cumpărări terenuri, schimburi de terenuri).

Perioada de desfășurare a activității Comisiei, este pe durata mandatului Consiliului local.

 Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre aprobare, în vederea negocierii, înfiinţarea următoarei comisii:

Preşedinte – Primar Ing. Morar Costan

Membrii - Gavrea Gabriela – Sef Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

* Iosip Horatiu – consilier juridic Birou Juridic
* Goron Ionel – consilier Compartimentul Agricol
* Lazăr Mihaela – consilier Birou patrimoniu
* Consilier Local \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Consilier Local \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Consilier Local \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Consilier Local \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Întocmit

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios

 Jr. Iosip Horațiu